

**CELKOVÁ VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH BYTOVÝCH DVEŘÍ
ZELENÁ 1084/15 A 15A, PRAHA 6 - DEJVICE**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

SRPEN 2018

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

- a) *název stavby* **Celková výměna oken a vstupních bytových dveří**
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*
Zelená č.p. 1084, č.o. 15 a 15a 160 00 Praha 6
katastrální území Dejvice [729272]
pozemky č. parcelní: 618
- c) *předmět dokumentace* **Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **Sibre s.r.o.**
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
Ing. Radek Krýza

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1.	ÚVOD	4
2.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV	4
3.	PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	4
4.	BOURACÍ PRÁCE	5
5.	ZDĚNÉ KONSTRUKCE	5
6.	POVRCHY STĚN A STROPŮ	5
7.	VÝPLNĚ OTVORŮ	6
8.	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	6
9.	TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE	6
10.	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	7
11.	NÁTĚRY A MALBY	7
12.	ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	7
13.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	8

1. ÚVOD

Předmětem této projektové dokumentace je celková výměna oken v uliční a dvorní fasádě vč. výměny vstupních bytových dveří a dveří do nebytových prostor objektu Zelená 15 a 15a na Praze 6 – Dejvice. Výměna se nebude týkat výkladců a vstupních dveří do Dejvického divadla, které se nachází v parteru uliční fasády a oken v dodatečné přístavbě Dejvického divadla. Zachován zůstane také hlavní vstup do objektu Zelená 15a. Součástí výměny nebudou žádné dveře ani okna v úrovni 1.PP a ocelové dveře na půdu. Zachovány zůstanou dveře ve společných prostorách na úrovni 6.NP objektu Zelená 15, které byly vyměněny v roce 2018 společně s realizací půdní vestavby.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

Oblast výstavby a situace

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou bytového domu v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 618.

Zhodnocení stavu staveniště

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela (618). K budově č.p. 1084/15a náleží i dostavba Dejvického divadla, která se nachází ve vnitrobloku na pozemku č.618. Zbylá část parcely tvoří klidová část osázená zelení.

Stávající stav

Jedná se o dva obytné činžovní domy v zalomení ulice Zelené. Domy jsou řešeny jako jeden architektonický celek (jedno popisné číslo) se dvěma vstupy (dvě orientační čísla 15,15a). Hlavní hmota je pětipodlažní s čtyřpodlažním křídlem. Parter domu je plně obchodní a slouží Dejvickému divadlu, divadelní kavárně a Anti.kvariátu. Dům je zastřešen zalomenými sedlovými střechami. Historizující pojetí uličních fasád dává objektu charakter městského nárožního paláce. Vysoký řád pilastrů mezi přízemím a posledním podlažím zdůrazňuje nárožní polohu. Výrazné římsy spolu s pravidelným rastrem stejných oken jsou přerušeny válcovou hmotou schodiště v místě výškového rozdílu uliční fronty. Okna jsou trojkřídlá, dělená ve dvou třetinách výšky, špaletová. Rámy oken jsou dřevěné, bíle natírané. Římsy a meziokenní pilastry jsou barevně odlišeny. Výkladce v parteru jsou umístěny v okenních osách. V dvorní části domu je vestavba Dejvického divadla umístěného v přízemí a suterénu domu. Přístup do dvora je umožněn stávajícím průjezdem.

Konstrukčně jsou obě části domu řešeny jako vzájemně na sebe kolmé zděné dvourakty s použitím sloupové konstrukce v dvorním křídle. Schodiště jsou dvouramenná tvořená železobetonovou konstrukcí, s osvětlením na mezipodestách, které jsou půlkruhové. Dům má sedlovou střechou s valbovými prvky s krytinou dvojitého obyčejného tašek bobrovek. Oplechování je provedeno z měděného plechu. Dřevěný krov tvoří dřevěná stojatá stolice vaznicové soustavy s vaznými trámy, se střední a vrcholovou vaznicí.

Podélně je krov ztužen pásky, příčné ztužení tvoří kleštiny a šikmé vzpěry.

Stávající okenní výplně uliční i dvorní fasády tvoří převážně sestavy původních dřevěných špaletových oken. Ve společných prostorách a do světlíků jsou osazeny jednoduchá dřevěná okna. Zasklení dřevěných masivních oken tvoří jednoduché sklo. Před cca 10-ti lety došlo k výměně všech balkónových dveří bytových jednotek a současně s realizací výtahu v objektu Zelená 15 také oken na společném schodišti dvorní části objektu Zelená 15, které byly nahrazeny okny z europrofilů se zasklením izolačním dvojsklem. Vstupní vrata do průchodu objektu Zelená 15 jsou kazetové z masivního dřeva s proskleným nadsvětlíkem. Výkladce v uliční části na úrovni parteru objektu zůstaly částečně původní, část byla dodatečně nahrazena novými výkladci z europrofilů a výplně do Dejvického divadla vč. navazujícího hlavního vstupu do objektu jsou z ocelových profilů.

Vstupní dveře do bytů a ve společných prostorách jsou převážně kazetové dřevěné masivní. U některých bytů objektu Zelená 15a došlo k dodatečné výměně vstupních dveří za plně hladké dveře z laminátu. Dveře do půdních prostor objektu Zelená 15a jsou ocelové plné. V objektu Zelená 15 proběhla v r. 2018 realizace půdní vestavby na úrovni 6.NP vč. kompletní výměny dveří na společných prostorách.

3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Příprava území

Před demolicí je nutno od odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je

nutno při realizaci dodržet. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů v nájemních bytových jednotkách.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Zhotovitel bude využívat stávající média dostupná v objektu. Před započítím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd a výjezd ze staveniště bude ulicí Zelná do ulice Jugoslávských partyzánů. Pro výměnu výplní nebude zřizované řešení.

4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčeném rozsahu budou provedeny následující práce:

- Demontáž komplet okenních výplní otvorů vč. vnitřních parapetů.
- Demontáž vnějších parapetů
- Demontáž ocelových mříží
- Demontáž vstupních bytových dveří
- Demontáž vnitřních dveří do nebytových prostor
- Demontáž vnitřního vybavení (stoly, garnyže apod.), které brání výměně výplní

Upozornění:

- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po vybourání výplní budou provedeny kolem otvorů dozdivky z cihel plných CP 10, M2,5.

6. POVRCHY STĚN A STROPŮ

Vnitřní povrchy: budou v nezbytném rozsahu vyspraveny, ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch, který bude odpovídat navazujícím povrchovým úpravám (linkrusta, keramický obklad, malba apod.).

Linkrusta na společném schodišti:

Shodný odstín a dezén s původní linkrustou.

Rozsah: kompletní nová linkrusta na celém schodišti do výše 1,5m od podlahy.

Keramické obklady:

Rektifikovaný obklad, odstín bílý, formát shodný se stávajícím obkladem na navazujících stěnách. Spáry obkladů vyplněny systémovou flexibilní spárovací hmotou v původním odstínu.

Rozsah: Nový obklad na vnitřním ostění oken + případná výměna poškozeného obkladu na přilehlé stěně.

Malba stěn: omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín shodný s odstínem na navazujících stěnách.

Rozsah oprav vnitřních povrchů:

Byty: ostění a přiléhající stěna k měněným výplním
Společné prostory: kompletní výmalba společných prostor.

Vnější povrchy: ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch. Povrch stávající fasády bude nezbytném rozsahu vyspraven. Povrchy po nových dozdvíčkách a začištění ostění bude opatřen cementovým prostředkem a jádrovou vápenocementovou omítkou s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami. Finální úprava stěn bude fasádním nátěrem v tónu stávající fasády.

Před aplikací finálních povrchů předloží vybraný zhotovitel generálnímu projektantovi a investorovi vzorky k odsouhlasení. Vzorky finálních nátěrů, maleb a linkrust budou zhotoveny v ploše min. 1x1m.

7. VÝPLNĚ OTVORŮ

a) Okna

Nové výplně otvorů oken budou shodného členění jako původní okna a budou splňovat požadavky tepelně technické normy a akustické požadavky, které jsou stanoveny akustickou studií viz. dokladová část E. Výplně otvorů budou ze systémových dřevěných europrofilů se zasklením izolačním čirým dvojsklem (dvůr) příp. trojsklem (ulice). Skla světlíkových oken a oken ze společné chodby do bytu budou mléčná, u bytů skla opatřeny bezpečnostním atestem P4A. Barva okenních profilů v barvě stávajících oken – odstín Pearl White 1013.

Veškeré nové výplně budou opatřeny systémovým celoobvodovým těsněním a kováním.

Balkónové dveře a okna ve schodišťovém prostoru, které byly dodatečně vyměněny budou pouze repasovány a sjednocen nátěr s novými okny.

b) Dveře

Vstupní dveře do bytových jednotek a nebytových prostorů (kanceláří) jsou navrženy jako masivní dřevěné kazetové plné dveře s posílenou bezpečností. Dveře budou opatřeny kováním a cylindrickou vložkou v bezpečnostní třídě min. RC3. Ostatní vnitřní dveře ze společných prostor budou masivní dřevěné kazetové plné. Finální povrchová úprava dveří bude nástřikem příp. nátěrem v odstínu bílé barvy nebo slonové kosti.

Dveřní křídla budou opatřeny celoobvodovým systémovým těsněním v barvě dveří.

Stávající vrata v průjezdu objektu Zelená 15 budou repasovány vč. nového nátěru. Původní nátěr v odstínu tmavě hnědém odstínu bude nahrazen za šedý, odstín shodný s ostatními výplněmi v parteru objektu.

Před zadáním dveří do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána GP k odsouhlasení.

Součástí dodávky bude i systémové napojení výplní na okolní stavební konstrukce dle ČSN 74 6077.

8. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Repase ocelových mříží

Na zámečnické výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

Výpis zámečnických výrobků je součástí samostatné přílohy viz. ZEL_DPS_D.1.1_603_00.

9. TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Vnitřní parapety oken
- Dřevěné prahy dveří

Veškeré truhlářské prvky budou provedeny ve vysoké kvalitě a jsou vypsány v samostatné příloze tabulka truhlářských výrobků ZEL_DPS_D.1.1_604_00.

Na truhlářské výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

10. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Venkovní parapety oken
- Oplechování průběžné římsy, která navazuje na parapety

Klempířské výrobky jsou z provedeny z mědi. Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. ZEL_DPS_D.1.1_605_00.

11. NÁTĚRY A MALBY

Vnitřní nátěry a malby:

Strop a stěny:

Byty: Omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín zvolen dle navazujících maleb.

Společné prostory: Omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín sněhově bílá

Vnější nátěry:

Po výměně výplní otvorů bude provedeno dočištění ostění a navazujících stavebních konstrukcí vč. nátěru ostění fasádní barvou, odstín shodný se stávajícím nátěrem fasády.

12. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

Zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen překontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610

Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie

	kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

V Praze, dne 25.8.2018

Vypracoval: Ing. Radek Krýza